

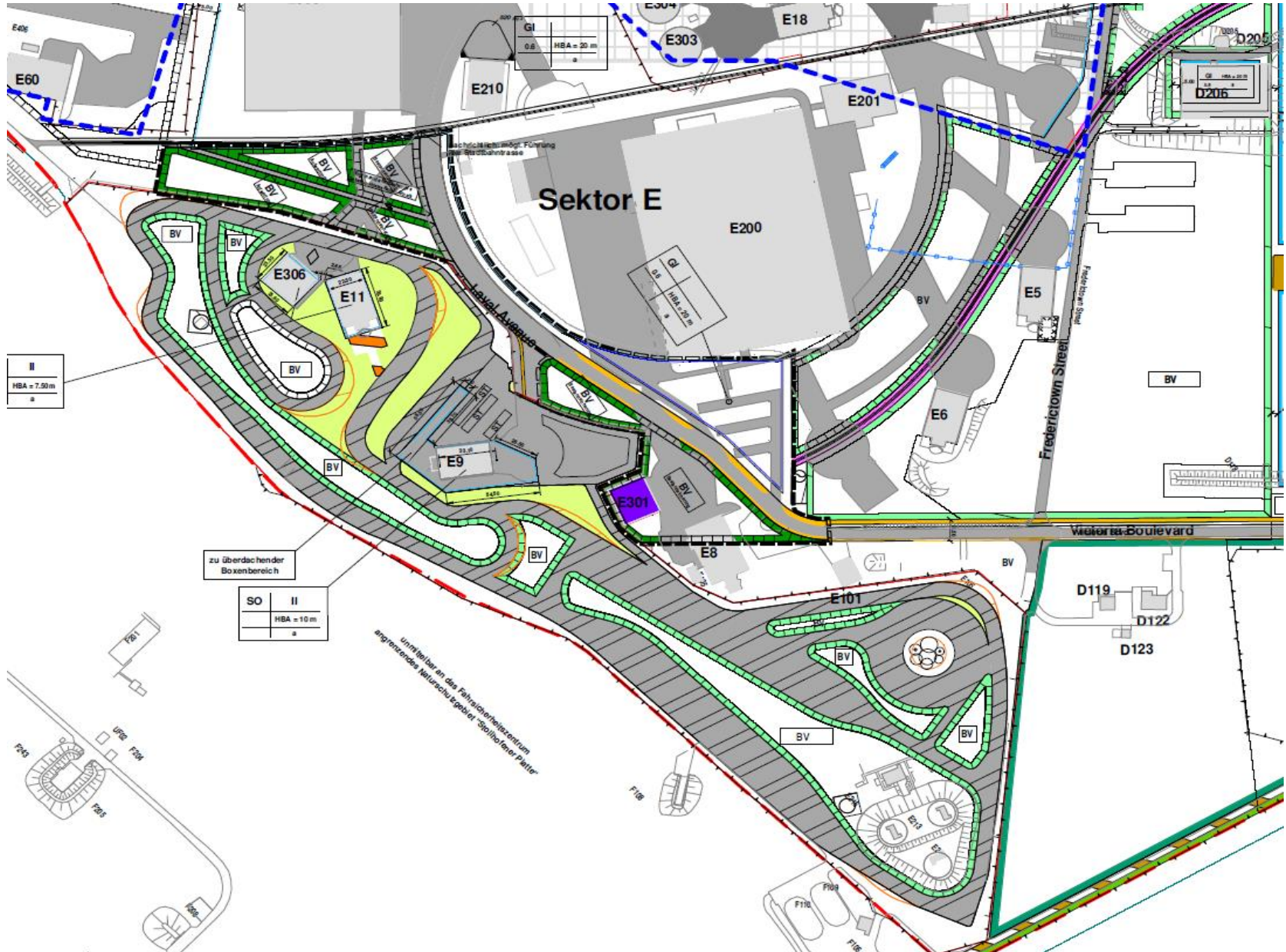
Bebauungspläne des
Zweckverbandes Söllingen
Baden-Airpark
2004 – 2023

Stand Januar 2023

Übersicht

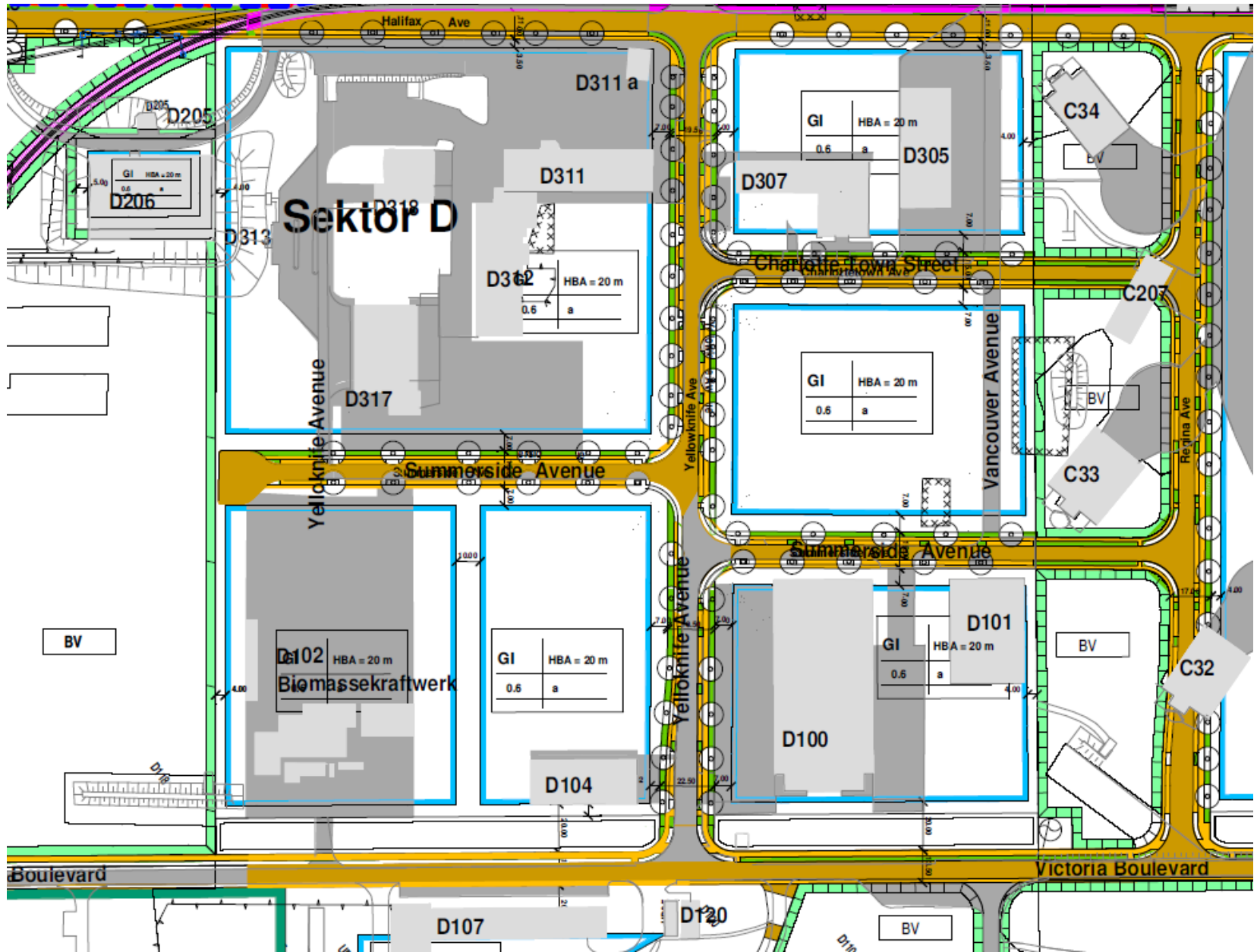
Bebauungsplan „Gewerbepark Baden-Airpark“ 2012

Sektor E



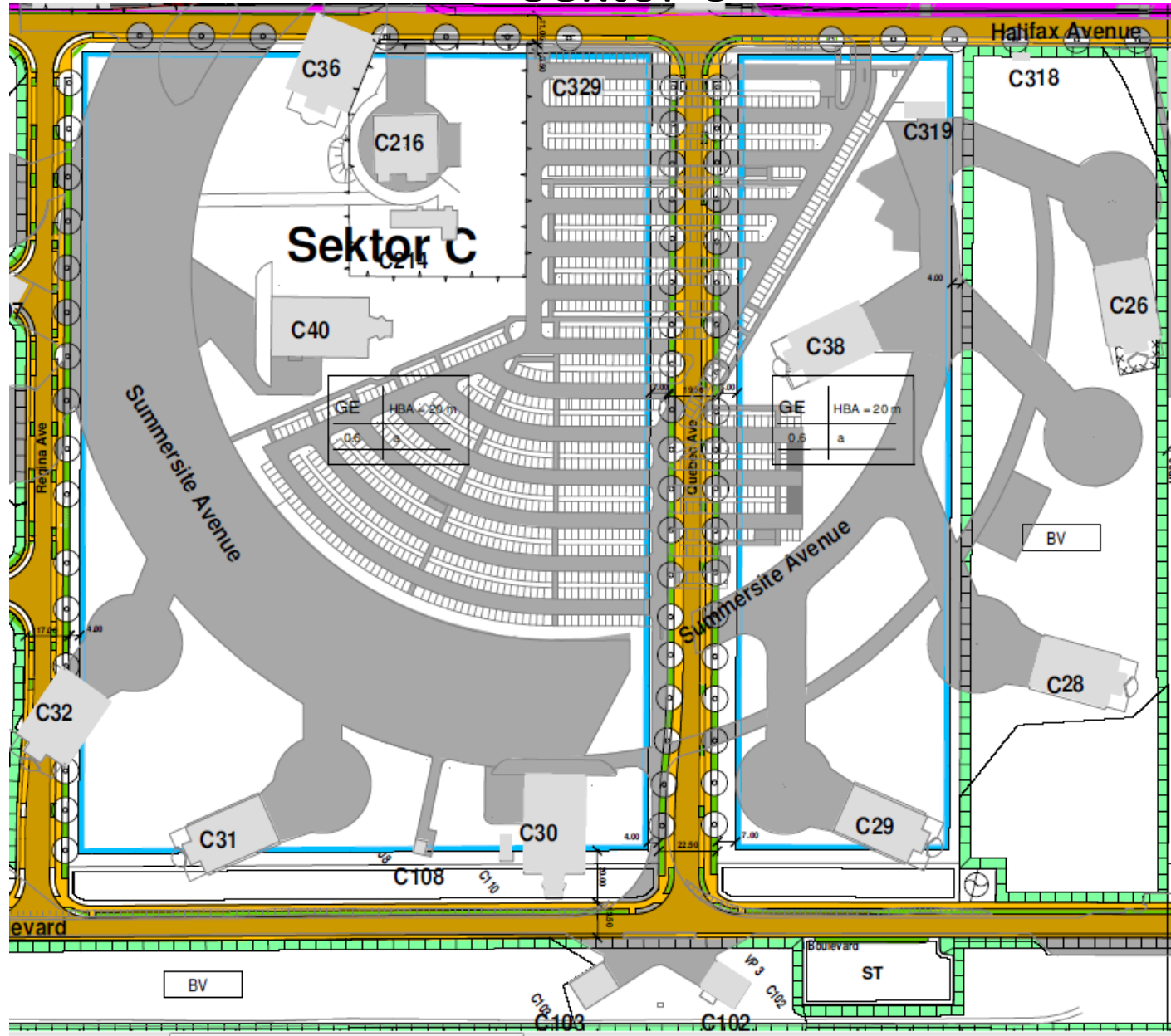
Bebauungsplan „Gewerbepark Baden-Airpark“ 2004

Sektor D



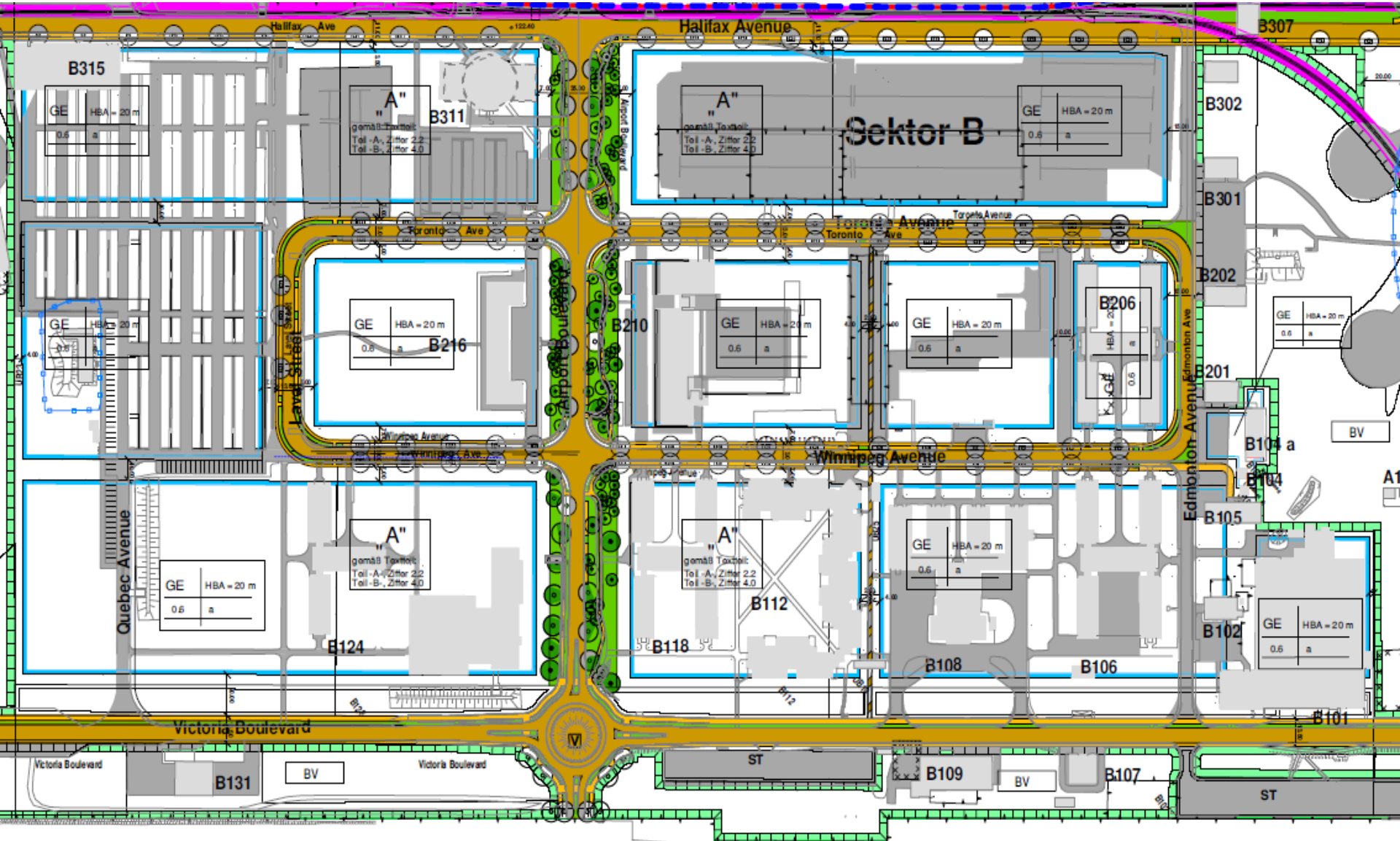
Bebauungsplan „Gewerbepark Baden-Airpark“ 2004

Sektor C



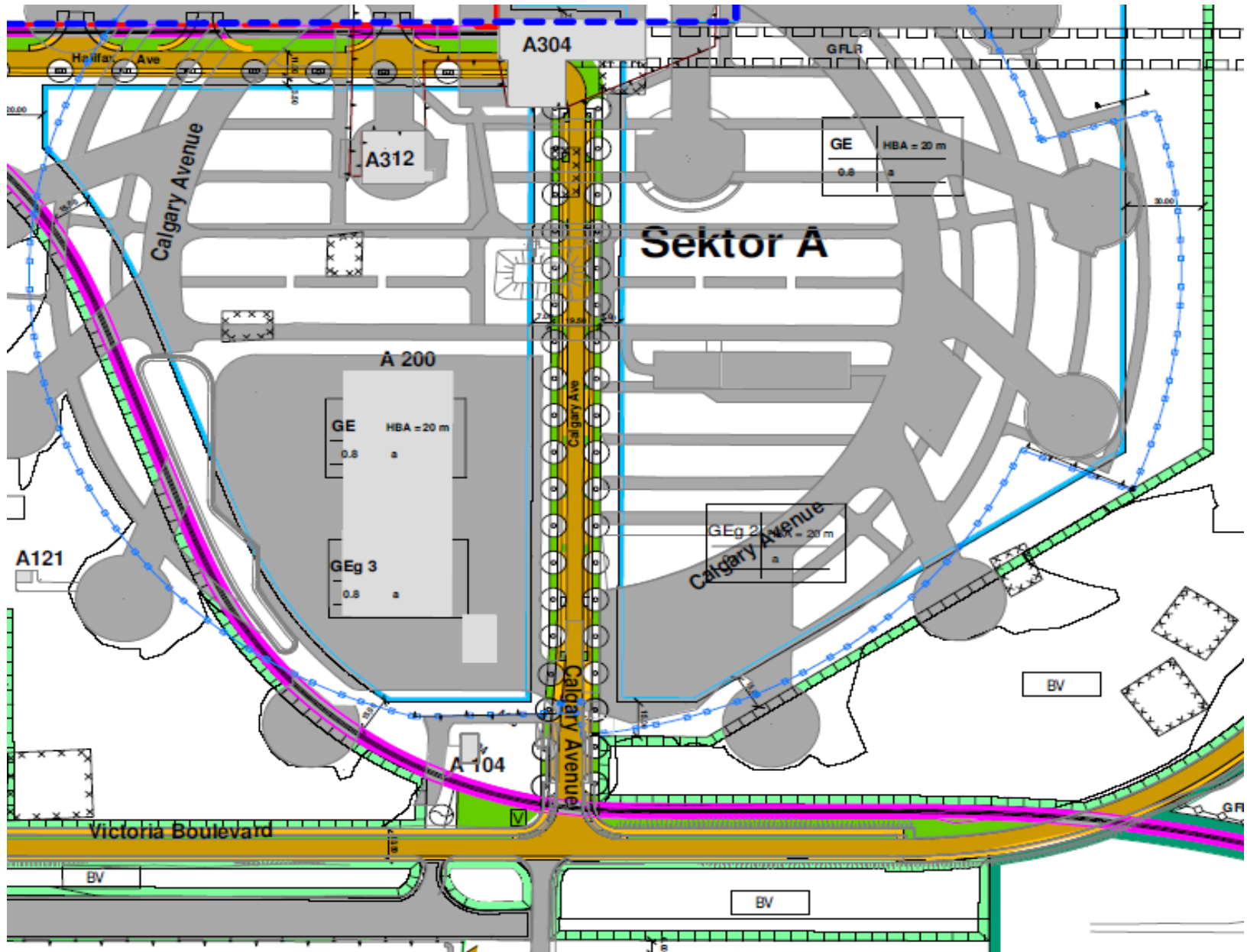
Bebauungsplan „Gewerbepark Baden-Airpark“ 2004

Sektor B

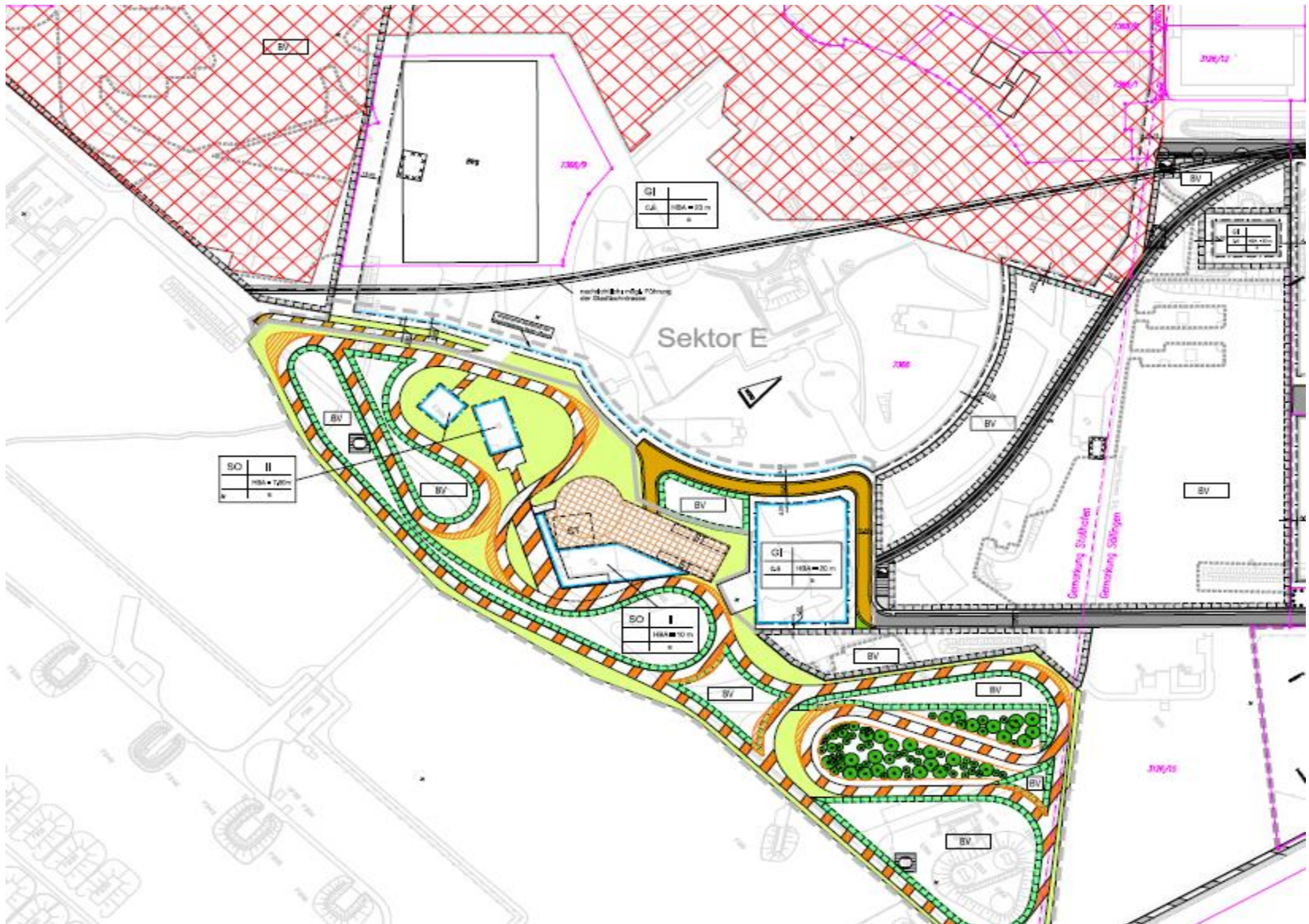


Bebauungsplan „Gewerbepark Baden-Airpark“ 2004

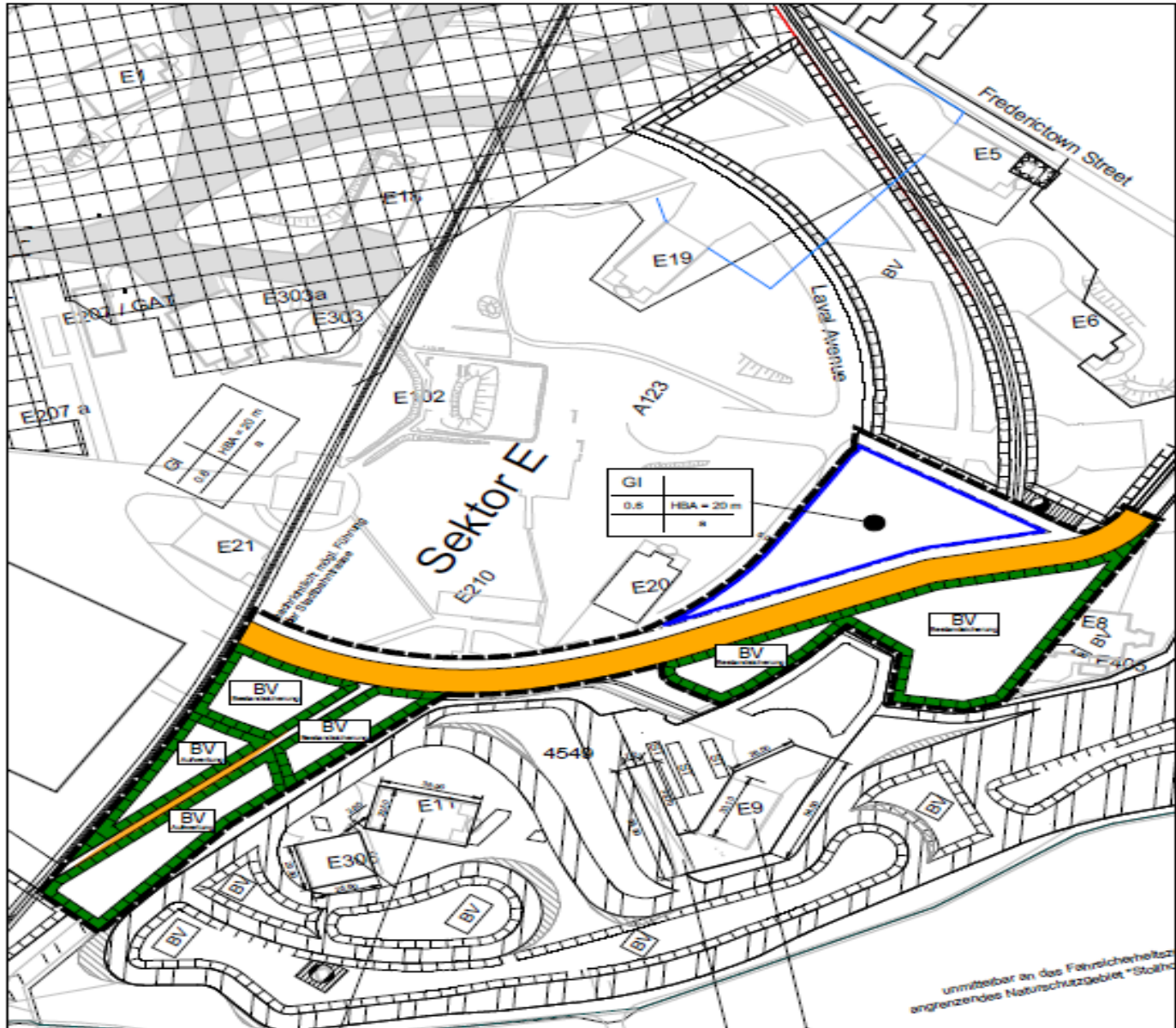
Sektor A



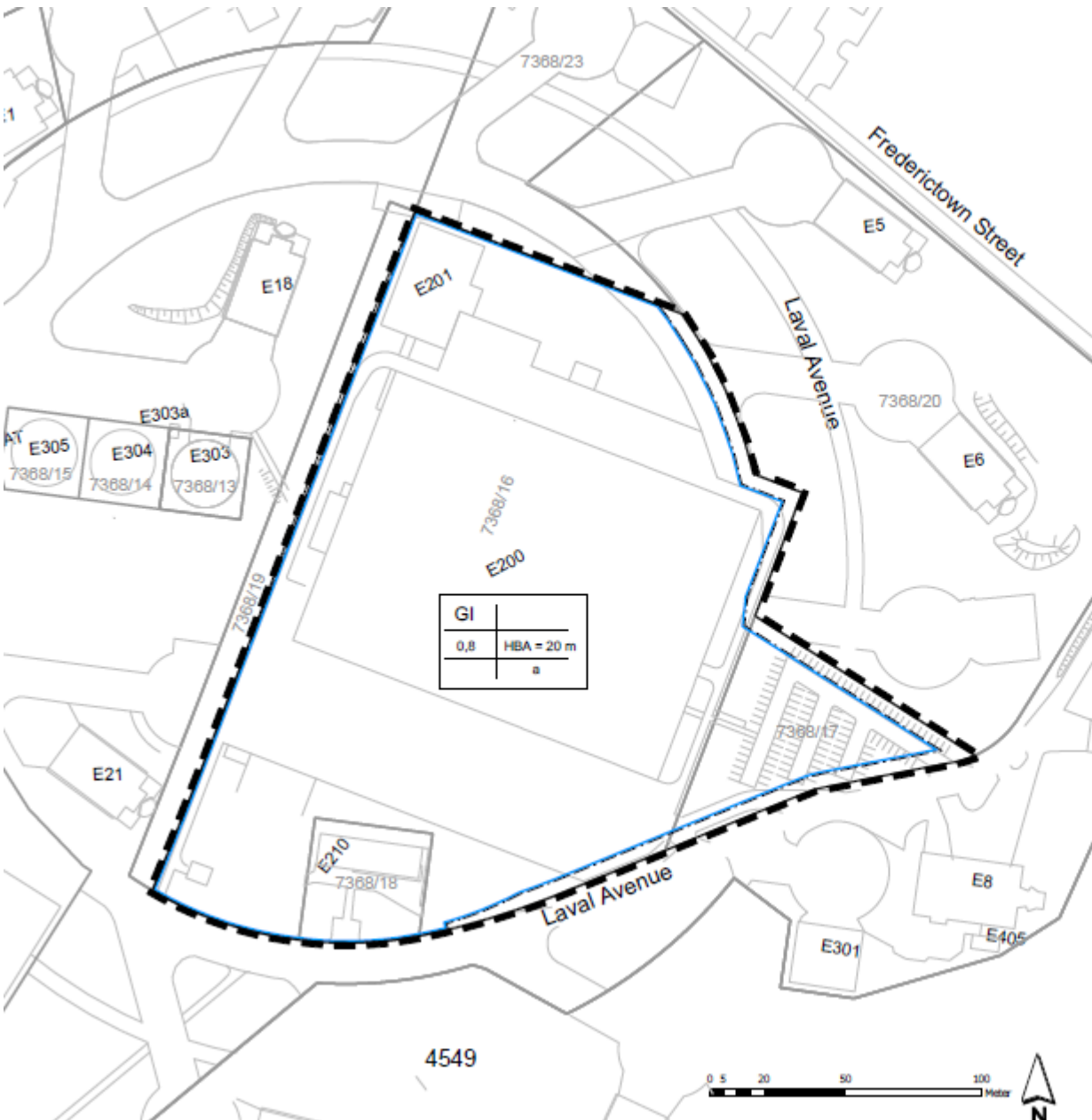
Fahrsicherheitszentrum 2005



1. Änderung E-Sektor 2008 (Ansiedlung Fa. Rauch)



2. Änderung E-Sektor 2012, Fa. Rauch (GRZ auf 0,8)



ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-21a BauNVO

GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) max. zulässig (§ 19 BauNVO)
HBA =	Höhe der baul. Anlagen (HBA) max. zulässig (§ 10 BauNVO)

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHIGKEIT
§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO

a	Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB erfolgte am ...

Entwerfungs- und Offenlagebeschluss
Die Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung sowie der Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am ...

Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt erfolgte am ...

Öffentliche Auslegung
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom ... bis zum ...

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom ... bis zum ...

Abwägung und Satzungsbeschluss
Die Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden und der Satzungsbeschluss der 2. Bebauungsplan-Änderung samt örtlicher Bauvorschriften durch die Verbandversammlung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte am ...

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wurde am ... örtlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist somit am ... in Kraft getreten.

Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht in der Geschäftsstelle des Zweckverbandes bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Zweckverband Gewerbepark mit Regionallughafen Söllingen

Herr Bürgermeister Reiner Dehmet
Vorsitzender des Verbandes

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Verbandversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtsverwirklichung maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Zweckverband Gewerbepark mit Regionallughafen Söllingen

Herr Bürgermeister Reiner Dehmet
Vorsitzender des Verbandes

Zweckverband Gewerbepark mit
Regionallughafen Söllingen



2. Änderung des Bebauungsplanes

"Gewerbepark Baden-Airpark - Änderung E Sektor"

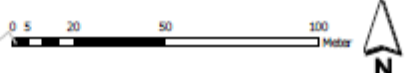
Im Auftrag des Zweckverbandes Gewerbepark mit Regionallughafen Söllingen

Datum 25.05.2011 Maßstab 1:1.000



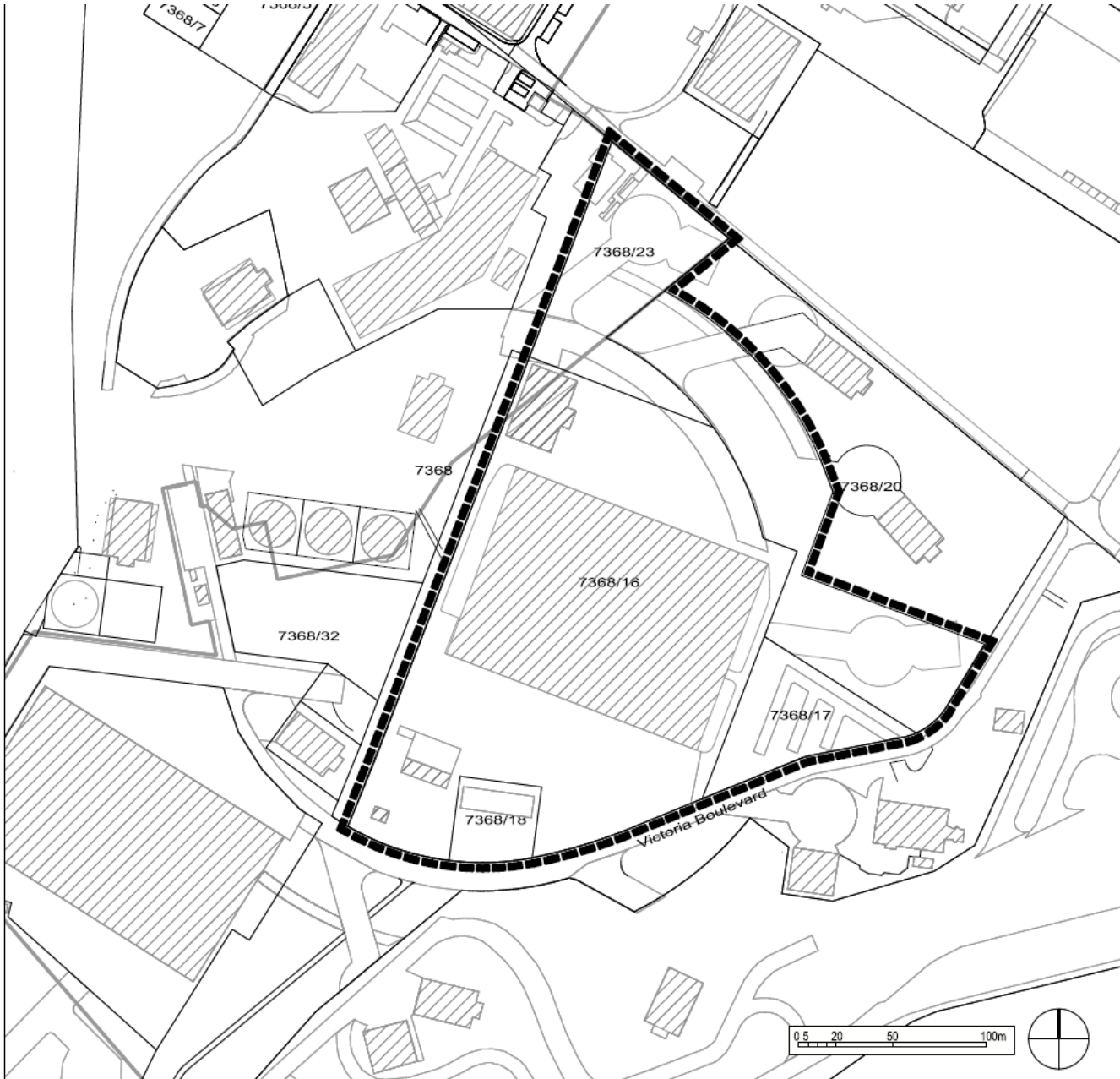
BHM Planungsgesellschaft mbH

Helmholtz-Heide 9 35446 Bruchsal Tel: 07141-98190-0 Fax: -29 www.bhm.de
8146444de 94.4 94295 Dienststadt Tel: 0631-81291-798 Fax: -799 info@bhm.de





4549

3. Änderung E-Sektor 2015, Fa. Rauch (Erweiterung)



Planzeichenlegende

 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
Gewerbepark Baden-Airpark - E-Sektor, 3. Änderung

 Abgrenzung der
luftrechtlich genehmigten Flughafenfläche

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TOB gemäß § 4 (1) BauGB vom
bis
Entwerfung und Beschluss zur OF, Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am
Öffentliche Bekanntmachung der OF, Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom
bis
Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom
bis
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am

Ausfertigervermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

.....
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten am
.....

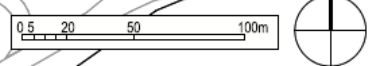
**ZWECKVERBAND GWERBEPARK MIT
REGIONALFLUGHAFEN SÖLLINGEN**

Bebauungsplan "Gewerbepark Baden-Airpark -
E - Sektor, 3. Änderung"
Aufstellungsbeschluss
Anlage 1 Geltungsbereich

M. 1:2.000 in DIN A3 07,05,2015

GERHARDT
stadtplaner-architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mailto:gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de



Änderung B-Sektor 2018, Planlegende Entwurf 27.01.2023

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauOB, §§ 1 bis 11 BauVO

GR 133 Gewerbegebiet § 8 BauVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 8 Abs. 1 Nr. 2 BauOB, § 8 BauVO

0,6 Grundflächenzahl GRZ

HBA Höhe baulicher Anlagen: Mindestmaß, Angaben in Meter
bis 10 m bezogen auf 150 m DNR

HBA Höhe baulicher Anlagen: Mindestmaß, Angaben in Meter
bis 20 m bezogen auf 150 m DNR

Bauweise, Bauformen, Baumgrenzen
§ 8 Abs. 1 Nr. 3 BauOB, §§ 20 und 22 BauVO

a abweichende Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Flächen für den Oberflächenverkehr und
für die örtlichen Hauptverkehrswege
§ 8 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauOB

geplante Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen
§ 8 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 8 BauOB

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche

Stadterweiterungsfläche



Übersicht - ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch VV am 07.12.2018
Örtliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt am 08.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	gemäß § 3 (1) BauGB durch Informationsveranstaltung am 24.09.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB vom 12.08.2020 bis 25.09.2020
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch VV am 20.07.2022
Örtliche Bekanntmachung der Entwerfungslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 23.09.2022
Auslegung	gemäß § 4 (2) BauGB vom 04.10.2022 bis 04.11.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB vom 26.07.2022 bis 05.09.2022
Örtliche Bekanntmachung der erneuten Entwerfungslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 26.02.2023
Erneute Auslegung	gemäß § 4a (3) BauGB vom 03.03.2023 bis 05.04.2023
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4a (3) BauGB vom 01.03.2023 bis 05.04.2023
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch VV am
Ausgeföhrt:	
Ort, den zeitverändernde Zweckverbandsränder	
Örtliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
In Kraft getreten	am

Die inhaltlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

Zweckverband Gewerbepark mit Regionalflughafen Söllingen

Bebauungsplan

"Gewerbepark Baden-Airpark-Sektor B-Änderung"

Füllschema der Nutzungspläne

Regelbau	Änderung
Kontrollbau	Neubau
Wald	Wald
Wald	Wald

Änderung B-Sektor 2018, Entwurf Plan 27.01.2023

GE.1	-
GE	x
IEA siehe Planantrag	

GE.2	-
GE	x
IEA siehe Planantrag	

GE.3	-
GE	x
IEA siehe Planantrag	

